

Dnr KS 2025/136-20

**§ 134 Rättelse av plankarta D355, norra Ella gård****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar om rättelse av *Plankartan för detaljplan D355 norra Ella gård*.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2025, § 96, att anta detaljplanen för norra Ella gård (renovering av S47). Detaljplanen överklagades inte och har fått laga kraft. Vid framtagandet av laga krafthandlingen uppmärksammades dock att siffrvariabler som togs fram inför antagandet saknades i plankartan. Siffrvariabler som saknades var för fastighetstorlek (d1-d6), takvinkel (o1-o2) och utnyttjandegrad (e1-e9 och e11-12).

Programvaran där plankartan produceras uppgraderades i mars 2025, det vill säga mellan granskning och antagande. Vid uppgraderingen ändrades en variabel. När en ny PDF av plankartan togs fram inför antagandet kom inte de berörda planbestämmelserna med. I bilagan ser man de rätta variablerna i rätt.

På grund av detta behövs en rättelse av felaktiga siffrvariabler i plankartan. Felet är uppenbart vid en jämförelse med plankarta från samråds- och granskningsskedet som föregått antagandebeslutet samt planhandlingarna i övrigt. Rättelse görs enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Berörda fastighetsägare inom planområdet har informerats.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 21 oktober 2025, § 119.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 september 2025.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....